

REGULAMIN TARGÓW NIERUCHOMOŚCI „MIASTO Z WIDOKAMI”

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§1

1. Regulamin określa zasady świadczenia przez Organizatora na rzecz Partnerów usług udostępnienia powierzchni wystawienniczej oraz zasady zwiedzania dla Zwiedzających, podczas Targów Nieruchomości „Miasto z widokami” (Targi), które odbędą się w dniach 27 – 28 maja 2023 r. w Starej Kopalni w Sali Łańcuskowej, w tym zasady wstępu oraz przepisy porządkowe.
2. Targi Nieruchomości „Miasto z widokami” stanowią imprezę o charakterze handlowym.
3. Organizatorem Targów jest: InValbrzych sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 29, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821432, NIP: 8863015339, REGON: 8863011539.
4. Wstęp na Targi oznacza akceptację Regulaminu przez Zwiedzających i Partnerów, a także zobowiązanie do przestrzegania zawartych w niej zapisów.
5. Pojęcia, pisane dużą literą mają następujące znaczenia:
 - a. **Konsument** – Zwiedzający będący osobą fizyczną, biorący udział w Targach w celu niezwiązanym bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą lub zawodową.
 - b. **Partner** – deweloper, biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, inwestor, bank, jednostka samorządu terytorialnego lub inna osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która uczestniczy w Targach jako wystawca lub prelegent na podstawie podpisanego Zlecenia.
 - c. **Zwiedzający** – osoba fizyczna, która korzysta z bezpłatnego prawa do wejścia na teren Targów, celem zapoznania się z ofertą Partnerów.
 - d. **Umowa** – stosunek prawny, który powstaje pomiędzy Organizatorem a Zwiedzającym w sposób opisany w pkt. II Regulaminu. Przedmiotem Umowy jest bezpłatny udział w Targach, w oznaczonym dniu i o oznaczonych godzinach. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 287, ze zm., dalej „upk”), z wyłączeniem art. 7a tej ustawy – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 10) upk.
 - e. **Zlecenie** – umowa regulująca warunki współpracy, zawarta pomiędzy Partnerem a Organizatorem.

Rozdział II. Zasady uczestnictwa w Targach

§2

1. Uczestnictwo w Targach dla Zwiedzających jest bezpłatne.
2. Ilość Zwiedzających odpowiada dopuszczalnej liczbie osób odwiedzających Targi w danym dniu. O liczbie Zwiedzających decyduje Organizator.

§3

1. Partnerzy dokonują zgłoszenia uczestnictwa w Targach telefonicznie bądź mailowo, na numer kontaktowy i adres podany w ogłoszeniu o Targach.
2. Do dokonania zgłoszenia uprawnieni są Partnerzy reprezentujący branże związane z tematyką Targów.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy uczestnictwa Partnera w przypadku braku wolnej przestrzeni targowej.

4. W przypadku otrzymania niekompletnej reklamacji, Organizator wezwie Zwiedzającego do jej uzupełnienia pod rygorem pozostawienia reklamacji bez rozpoznania.
5. Rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnej reklamacji wysłanej pocztą lub pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: biuro@invalbrzych.pl.
6. Informacja o rozpatrzeniu reklamacji zostanie przekazana Zwiedzającemu na wskazany przez niego adres e-mail lub w inny sposób wskazany przez Zwiedzającego.

Rozdział V. Przepisy porządkowe

§6

1. Miejsce wydarzenia, stoiska lub inne ekspozycje mogą być krótkotrwale zamknięte lub z limitowanym dostępem, ograniczonym do liczby osób mogących przebywać w jednym czasie na danej powierzchni, ze względów organizacyjnych lub bezpieczeństwa i w tym czasie niedostępne dla Zwiedzających.
2. Niedozwolone jest utrwalanie (fotografowanie, filmowanie, nagrywanie dźwięku) przez Zwiedzających jakiegokolwiek punktu programu Targów za pomocą jakichkolwiek środków audiowizualnych, chyba że otrzyma on stosowne zezwolenie od Organizatora. Jeżeli powyższe czynności mogą powodować zakłócenie w organizacji i przebiegu Targów, Organizator może wydać polecenie ich wstrzymania.
3. W trakcie Targów zabronione jest prowadzenie przez Zwiedzających jakichkolwiek działań komercyjnych, akwizycyjnych, reklamowych, promocyjnych, a także agitacyjnych oraz zbiórek pieniężnych nie uzgodnionych z Organizatorem, jak również działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W miejscu odbywania Targów obowiązują zakazy:
 - a. wnoszenia i używania broni, amunicji i materiałów pirotechnicznych oraz szkodliwych substancji chemicznych, a także ognia otwartego, stanowiących zagrożenie pożarowe, uszkodzenia mienia oraz stwarzających niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób,
 - b. wnoszenia i spożywania alkoholu oraz wnoszenia, rozprowadzania i zażywania środków odurzających,
 - c. używania bezzałogowych statków powietrznych (np. dronów) bez zgody Organizatora,
 - d. zakłócania porządku publicznego (np. głośne, agresywne zachowania),
 - e. wprowadzania zwierząt, a także rowerów itp.,
 - f. palenia wyrobów tytoniowych,
 - g. zanieczyszczania terenu Targów wygenerowanymi przez siebie odpadami,
 - h. niszczenia infrastruktury,
 - i. opieranie się o elementy zabudowy stoisk, konstrukcji reklamowych i innych elementów aranżacji przestrzeni.
5. Osoby będące w stanie wyraźnego odurzenia narkotykowego lub upojenia alkoholowego albo próbujące wnieść alkohol, środki odurzające lub niebezpieczne przedmioty nie będą wpuszczane na miejsce odbywania się Targów.
6. W przypadku nieprzestrzegania zakazów określonych w ust. 4 powyżej, Organizator zastrzega sobie prawo natychmiastowego wyprowadzenia Zwiedzającego lub Partnera i uniemożliwienia mu ponownego wstępu, a w uzasadnionych przypadkach wezwania Policji.
7. Zabronione jest pozostawianie bez opieki wszelkich przedmiotów, w tym bagażu lub innego mienia.
8. Przedmioty i substancje określone w ust. 4 lit. a) powyżej oraz przedmioty pozostawione bez opieki na terenie odbywania się Targów mogą ze względów bezpieczeństwa zostać przez Organizatora albo specjalistyczne służby usunięte lub zniszczone na koszt osoby pozostawiającej przedmioty lub substancje. Jeżeli konieczna będzie ewakuacja osób z miejsca odbywania się Targów, to kosztami tej ewakuacji zostaną obciążone osoby, które pozostawiły te przedmioty.
9. Partnerzy i Zwiedzający są zobowiązani do:
 - a. usuwania wygenerowanych przez siebie odpadów i wrzucania ich do zlokalizowanych w miejscu odbywania się Targów pojemników na odpady;
 - b. wykonywania poleceń porządkowych wydawanych przez Organizatora,

- g. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że Administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.

**Rozdział VII.
Przepisy końcowe**

§8

1. Regulamin obowiązuje od dnia 19 kwietnia 2023 r.
2. Naruszenie warunków Umowy lub Zlecenia oraz podejmowanie przez Zwiedzających lub Partnerów działań niezgodnych z Regulaminem może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem zawartych z nimi umów przez Organizatora.
3. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
5. Aktualny Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora, w miejscu odbywania się Targów oraz na stronie internetowej www.invalbrzych.pl.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu. O zmianie Organizator powiadomi za pośrednictwem strony internetowej www.invalbrzych.pl, ze stosownym wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia Targów.


Krzysztof Urbański
Prezes Zarządu

 **InValbrzych Sp. z o.o.**
ul. Młynarska 29, 58-300 Wałbrzych
tel: +48 74 / 66 70 510 | biuro@invalbrzych.pl
NIP: 886 30 11 539 | REGON: 385341949 | KRS: 0000821432