

UMOWA nr ...
zawarta w dniuw Wałbrzychu pomiędzy:

INWAŁBRZYCH sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58 – 306) przy ul. Piastów Śląskich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000821432, NIP 8863015339, REGON: 8863011539, reprezentowana przez:

Krzysztofa Urbańskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” bądź osobno „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe związane z wykonaniem naprawy ściany głównej klatki schodowej w budynku Przychodni „Na Browarnej”, położonej przy ul. Browarnej 3 w Wałbrzychu
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w:
 - a) Przedmiarze Robót, stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona w całości z materiałów własnych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy,

Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.

7. Całość Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych, spełniających wszelkie obowiązujące normy dopuszczenia do użytku.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zastosowaniem odpowiednich technik i zasad sztuki budowlanej.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z Przedmiotem Umowy oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac w terminie dni od dnia podpisania Umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: r.
 - b) termin zakończenia: r.
4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu umownego określonego w ust. 3 pkt. 2 powyżej, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego;
 - b) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w ust. 4.
6. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 4 następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
- brutto: zł
słownie: złotych 00/100;
- netto: zł
słownie: złotych 00/100.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało skalkulowane na podstawie jego pełnej wiedzy o terenie i rodzaju prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących przedmiotowych robót i obejmuje wszelkie ryzyka wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia zaplecza robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz koszty

wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wywozu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezienne przez cały czas realizacji robót. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto przyjętej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót poinformować wszystkich o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach;
 - 2) zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania prawidłowego przebiegu robót w stopniu, zapewniającym ich najwyższą jakość i terminowość;
 - 3) używać materiały i urządzenia:
 - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP;
 - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego;
 - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 5) prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz z zachowaniem wszelkich wymogów przepisów BHP;
 - 6) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót;
 - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 8) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 9) uporządkować teren robót po wykonaniu robót;
 - 10) zgłosić gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, przekazać Przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,

3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
6. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie uprawnionego do kontroli przebiegu wykonywania Umowy.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania przebiegu robót;
 - b) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - c) żądania wstrzymania robót;
 - d) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, żądania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami.

§5 ODBIÓR PRAC

1. Rozliczenie końcowe, dokonane zostanie na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu umowy. Podstawą do złożenia faktury końcowej może będzie nastąpić po podpisany przez Strony i bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbioru – odpowiednio końcowego lub częściowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego albo końcowego w terminie nie dłuższym niż 7-dniowym od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, przy czym warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest kompletność prawidłowości i kompletności przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub braki, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania odbioru oraz do wyznaczenia Wykonawcy terminu na ich usunięcie. Strony zamieszczą w protokole odbioru informację o zakresie stwierdzonych nieprawidłowości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu

- stwierdzonych wad lub usterek, po czym Strony przystąpią do komisyjnego odbioru prac poprawkowych, z odpowiednim zastosowaniem ustępów poprzedzających. Potwierdzeniem usunięcia wadu lub usterek jest podpisany protokół odbioru prac poprawkowych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Zamawiający uprawniony jest do przerywania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, to jest w szczególności: wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, braku dotyczącego zakresu zleconych prac, braku lub nieprawidłowości dotyczącej dokumentacji odbiorowej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
 9. Za dzień obioru końcowego w sytuacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego stwierdzającego usunięcie braków lub wad.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury wystawianej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, przy czym wartość faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie 70% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej, na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu odbiorów robót bez uwag albo Protokół odbioru prac poprawkowych - potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego. Wynagrodzenie częściowe ustalone zostanie z uwzględnieniem stopnia zaawansowania robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, na podstawie faktury VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy numer: FV może być wystawiona w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy jest rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego

odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

7. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
8. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszego Umowy nie mogą być przedmiotem cesji, zastawu w tym zastawu rejestrowego.
9. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji, odbioru Umowy a także zgłaszania i odbioru zgłoszeń dot. wad w ramach Gwarancji:
 - a) Ze strony Zamawiającego, e-mail:, telefon:
 - b) Ze strony Wykonawcy, e-mail:, telefon:

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień tego opóźnienia;
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy;
2. Wartość kar umownych płatnych przez Wykonawcę z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) - 2), liczona za każdy przypadek uzasadniający ich naliczenie oddzielnie, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy.
4. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca gwarantuje, że w chwili odbioru wykonane prace będą miały właściwości wyraźnie zastrzeżone w Umowie i zakładane zwyczajowo oraz będą odpowiadać aktualnemu stanowi wiedzy technicznej.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyście wykonane. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wynosi tyle, co wskazany w ust. 2 okres obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-6 niniejszego paragrafu, znajdujących zastosowanie do realizacji wynikającego z rękojmi obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wady stwierdzone w czasie odbioru końcowego oraz wady ujawnione po odbiorze – w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bezpłatnie wad ujawnionych w okresie na jaki udzielono gwarancji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca przerwie roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 21 dni względem terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót uniemożliwiająca Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania prac w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt 1) Umowy przekracza 21 dni;
 - b) gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiającego z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego trwa dłużej niż 30 dni;

3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.
5. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia bądź dowiedzenia się o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 14 dni od dnia upływu terminu przewidzianego na wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 powyżej, Zamawiający może od Umowy odstąpić (w całości lub w części) także bez podawania przyczyn w terminie do dnia 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa może zostać rozwiązane w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
9. Umowa może zostać rozwiązane przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym lub za wypowiedzeniem - wedle wyboru Zamawiającego, w przypadku, jeżeli Wykonawca:
 - a) zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwać będzie przez okres co najmniej 3 dni,
 - b) nie wykonuje postanowień Umowy z zachowaniem należytej staranności, o której mowa w art. 355 §2 KC pomimo uprzedniego upomnienia,
 - c) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - d) w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy.
10. Rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących granicach i sytuacjach:
 - 1) zmiana polegająca na przedłużeniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności przewidzianych w §2 ust.3 niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy terenu robót z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego;
 - 2) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania,
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji

Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione przez daną Stronę w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strony ponoszą odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres obowiązywania Umowy i 5 lat od wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie wierzytelności, praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zasady przetwarzania danych osobowych, określone zostały w Załączniku nr 3 do Umowy.
3. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie i ofercie cenowej. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy którakolwiek część Umowy jest lub stanie się w całości lub w części nieważna lub niewykonalna, lub zawierać będzie jakiekolwiek luki, nie będzie to miało wpływu na ważność i wykonalność pozostałych postanowień. W miejsce nieważnego lub niewykonalnego postanowienia lub w przypadku luki, Strony uzgodnią postanowienie odpowiadające temu, co zasadnie zostałoby rozważone zgodnie z intencją i celem Umowy, gdyby Strony miały świadomość nieważności lub niewykonalności postanowienia.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po

jednym dla każdej ze Stron.

8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
9. Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – Kosztorys Inwestorski i Przedmiar Robót,
Załącznik nr 2 – Kosztorys Ofertowy Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna RODO InVałbrzych sp. z o.o.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....