



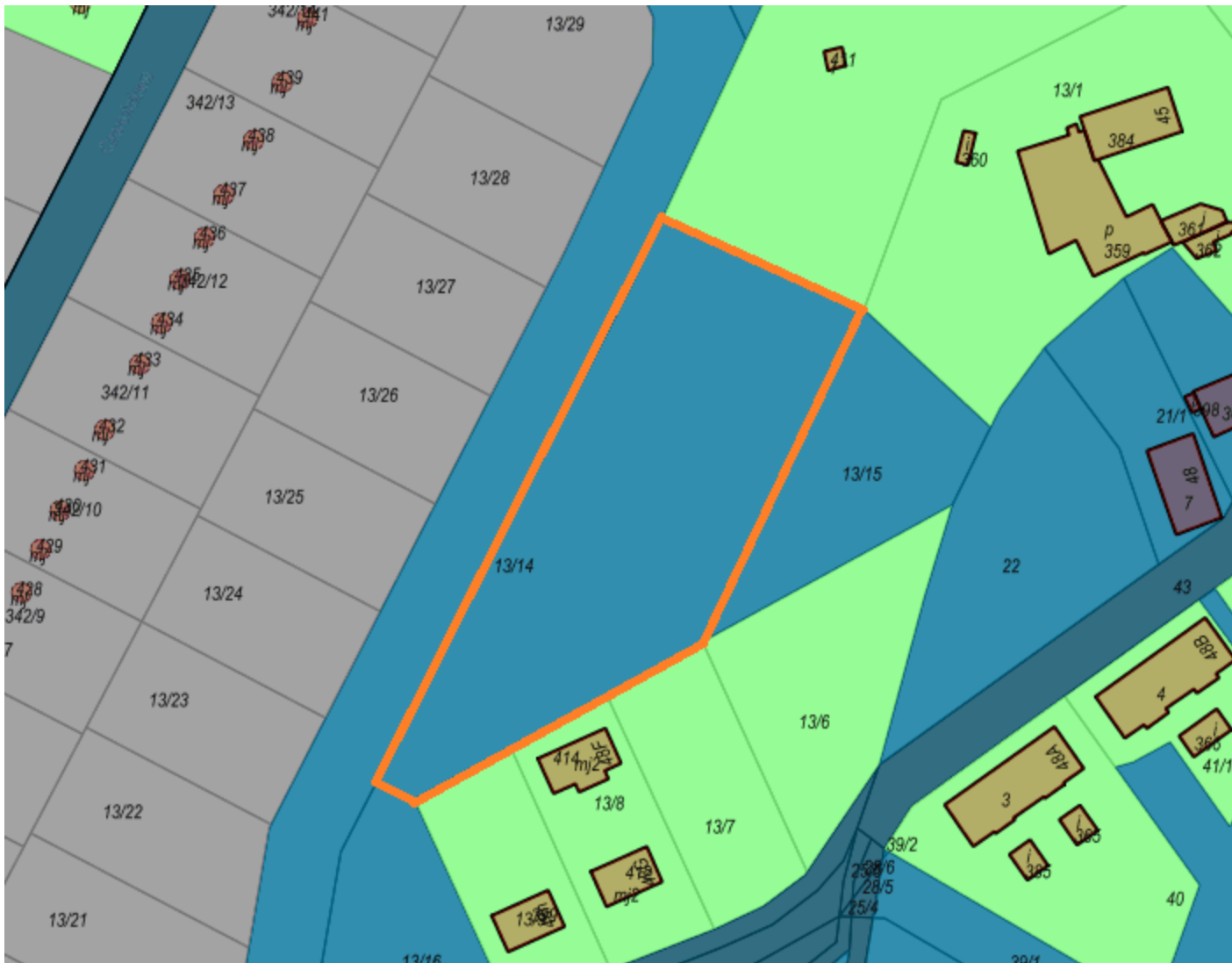
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie <i>Location</i>	Nazwa lokalizacji <i>Site name</i>	Działka 13/14 Obręb ewidencyjny 11 Poniatów <i>Plot 13/14</i> <i>Surveying section 11 Poniatów</i>
-	Miasto / Gmina <i>Town / Commune</i>	Wałbrzych
	Powiat <i>District</i>	Wałbrzych
	Województwo <i>Province (Voivodship)</i>	Dolnośląskie LOVER SILESIA
Powierzchnia nieruchomości <i>Area of property</i>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <i>Max. area available (as one piece) [ha]</i>	0,8613 ha, w tym działka 13/14 – 0,4740 ha oraz działki: 13/15, 13/16, 13/18 <i>0,8613 ha, including plot 13/14 – area 0,4740 ha</i>
	Kształt działki <i>The shape of the site</i>	trapez <i>trapeze</i>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <i>Possibility for expansion (short description)</i>	Możliwości powiększenia o działki 13/15, 13/16, 13/18 – pow. 0,3873 ha <i>Possibility for expansion adjacent plot no 13/15, 13/16, 13/18, area 0,3873 ha</i>
Informacje dotyczące nieruchomości <i>Property information</i>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT <i>Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</i>	Estimated price: 80-120 PLN / m ²
	Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	Gmina Wałbrzych <i>Municipality of Wałbrzych</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <i>Valid zoning plan (Y/N)</i>	T <i>Y</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Zoning</i>	11 MN – teren zabudowy jednorodzinnej <i>Area of single-family housing</i>
Charakterystyka działki <i>Land specification</i>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>Soil class with area [ha]</i>	RIVa
	Różnica poziomów terenu [m] <i>Differences in land level [m]</i>	Brak danych <i>No data</i>
	Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	Nieuzytki <i>Fallow lands</i>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <i>Soil and underground water pollution (Y/N)</i>	Brak danych <i>No data</i>
	Poziom wód gruntowych [m] <i>Underground water level [m]</i>	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	-
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	-
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N <i>N</i>
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Zjazd bezpośrednio z działki drogowej nr 13/17 <i>Exit from municipal road plot no 47/2</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Autostrada A4 [35 km]; Droga krajowa S3 [20km] <i>A4 Highway [35 km]</i> <i>National road S3 [20km]</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	Wrocław [70 km]
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Wałbrzych [2 km] <i>In Wałbrzych [2km]</i>

	Bocznicza kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Wałbrzych [2 km] <i>In Wałbrzych [2km]</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Wrocław [70 km]
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Wrocław [70 km]
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	140 m
	▪ Napięcie <i>Voltage [kV]</i>	0,4kV
	▪ Dostępna moc <i>Available capacity [MW]</i>	60 kW
	Gaz na terenie (T/N) <i>Gas (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	2
	▪ Wartość kaloryczna <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	Brak danych <i>No data</i>
	▪ Średnica rury <i>Pipe diameter [mm]</i>	śr/c 63
	▪ Dostępna objętość <i>Available capacity [Nm³/h]</i>	Brak danych <i>No data</i>
	Woda na terenie (T/N) <i>Water supply (Y/N)</i>	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	Na terenie <i>On the plot</i>
	▪ Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i>	3000

	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i> 	35
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i> 	2100
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	N
	Telefony (T/N) <i>Telephone (Y/N)</i>	Brak danych <i>No data</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi <i>Comments</i>	-	
Osoba przygotowująca ofertę <i>Offer prepared by</i>	Marta Kujawa kujawa@invalbrzych.pl	
Osoby do kontaktu <i>Contact person</i>	Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English	



Inwałbrzych Sp. z o.o.
Ul. Piastów Śląskich 1
58-306 Wałbrzych
NIP: 886 30 11 539