



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka 5/7 Obręb ewidencyjny 4 Szczawienko
	Miasto / Gmina	Wałbrzych
	Powiat	Wałbrzych
	Województwo	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,8355 ha, w tym działka 5/7 - 0,5001 ha i działka 17/29 - 0,3354 ha
	Kształt działki	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Możliwość powiększenia o 0,3354 ha przez dołączenie bezpośrednio przylegającej działki 17/29; możliwość powiększenia o 0,934 ha – działki 5/5 i 17/27 po drugiej stronie wydzielonej drogi
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	...PLN / m ² + 23% VAT
	Właściciel / właściciele	Gmina Wałbrzych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T Plan nr 59; LXI/3/2014 z dnia 15.05.2014r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Symbol: 6U/P
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	-
	Różnica poziomów terenu [m]	-
	Obecne użytkowanie	-
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Zjazd z nowo-wydzielonej drogi dz. nr 5/6
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A4 [35 km]; Droga krajowa S3 [20km]
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Wrocław [70 km]
	Kolej [km]	Wałbrzych [2 km]
	Bocznic kolejowa [km]	Wałbrzych [2 km]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław [70 km]
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław [70 km]
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	-
	▪ Napięcie	-
	▪ Dostępna moc	... MW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	6 m
	▪ Wartość kaloryczna	nie mniej niż 31 MJ / m3

	▪ Średnica rury	De 90 PE
	▪ Dostępna objętość	??????
	Woda na terenie (T/N)	T (DN20 i DN25)
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	DN 300 – ok. 2m od granicy działki
	▪ Dostępna objętość]	?????
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	DN500 - 4m
	▪ Dostępna objętość	????
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	???
Uwagi	-	
Osoba przygotowująca ofertę	Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English	
Osoby do kontaktu	Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English	

