



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Położenie | Nazwa lokalizacji | Działka 5/5 Obręb ewidencyjny 4 Szczawienko |
| | Miasto / Gmina | Wałbrzych |
| | Powiat | Wałbrzych |
| | Województwo | Dolnośląskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 0,934 ha, w tym działka 5/5 - 0,3584 ha i działka 17/27 - 0,5756 ha |
| | Kształt działki | Nieregularny |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | Możliwość powiększenia o 0,5756 ha przez dołączenie bezpośrednio przylegającej działki 17/27; możliwość powiększenia o 0,8355 ha – działki 5/7 i 17/29 po drugiej stronie wydzielonej drogi |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT | Estimated price: ...PLN / m ² + 23% VAT |
| | Właściciel / właściciele | Gmina Wałbrzych |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | T Plan nr 59; LXI/3/2014 z dnia 15.05.2014r. |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Symbol: 8M,U |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | - |
| | Różnica poziomów terenu [m] | - |
| | Obecne użytkowanie | - |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | N |
| | Poziom wód gruntowych [m]] | Brak danych |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) | N |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | N |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | N |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | N |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | N |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | N |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | Zjazd bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Równoległej |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | Autostrada A4 [35 km]; Droga krajowa S3 [20km] |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km | Wrocław [70 km] |
| | Kolej [km] | Wałbrzych [2 km] |
| | Bocznica kolejowa [km] | Wałbrzych [2 km] |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Wrocław [70 km] |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Wrocław [70 km] |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | YES |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu | - |
| | ▪ Napięcie | - |
| | ▪ Dostępna moc | ... MW |
| | Gaz na terenie (T/N) | N |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy działki | 6 m |
| | ▪ Wartość kaloryczna | nie mniej niż 31 MJ / m ³ |

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| | ▪ Średnica rury | De 90 PE |
| | ▪ Dostępna objętość | ?????? |
| | Woda na terenie (T/N) | T (DN20 i DN25) |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu | DN 300 – ok. 2m od granicy działki |
| | ▪ Dostępna objętość] | ????? |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | N |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu | DN500 - 4m |
| | ▪ Dostępna objętość | ???? |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | N |
| | Telefony (T/N) | T |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu | - |
| Uwagi | - | |
| Osoba przygotowująca ofertę | Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English | |
| Osoby do kontaktu | Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English | |

