



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

|                                    |                                                                   |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                          | Nazwa lokalizacji                                                 | <b>Działka 55/10</b><br><b>Obręb ewidencyjny 22 Stary Zdrój</b>                           |
|                                    | Miasto / Gmina                                                    | <b>Wałbrzych</b>                                                                          |
|                                    | Powiat                                                            | Wałbrzych                                                                                 |
|                                    | Województwo                                                       | Dolnośląskie                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości         | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]          | <b>1,9437 ha</b> , w tym działka <u>55/10 – 1,6016 ha</u> i działka 56 – 0,3421 ha        |
|                                    | Kształt działki                                                   | Nieregularny                                                                              |
|                                    | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)                      | Możliwość powiększenia o 0,3421 ha przez dołączenie bezpośrednio przylegającej działki 56 |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT  | ...PLN / m <sup>2</sup> + 23% VAT                                                         |
|                                    | Właściciel / właściciele                                          | Gmina Wałbrzych                                                                           |
|                                    | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)               | N                                                                                         |
|                                    | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | -                                                                                         |
| Charakterystyka działki            | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]                            | -                                                                                         |
|                                    | Różnica poziomów terenu [m]                                       | -                                                                                         |
|                                    | Obecne użytkowanie                                                | Tereny zielone                                                                            |
|                                    | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)          | N                                                                                         |
|                                    | Poziom wód gruntowych [m]                                         | -                                                                                         |
|                                    | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)              | N                                                                                         |

|                           |                                                          |                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)       | N                                                                              |
|                           | Przeszkody podziemne (T/N)                               | N                                                                              |
|                           | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)       | N                                                                              |
|                           | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)                | N                                                                              |
|                           | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)                   | N                                                                              |
| Połączenia transportowe   | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | Zjazd bezpośrednio z drogi gminnej – Kolonia Trzech Róż oraz od ul. Świerkowej |
|                           | Autostrada / droga krajowa [km]                          | Autostrada A4 [35 km];<br>Droga krajowa S3 [20km]                              |
|                           | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km           | Wrocław [70 km]                                                                |
|                           | Kolej [km]                                               | Wałbrzych [2 km]                                                               |
|                           | Bocznica kolejowa [km]                                   | Wałbrzych [2 km]                                                               |
|                           | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]                  | Wrocław [70 km]                                                                |
|                           | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]                       | Wrocław [70 km]                                                                |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N)                           |                                                                                |
|                           | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu                  | -                                                                              |
|                           | ▪ Napięcie                                               | -                                                                              |
|                           | ▪ Dostępna moc                                           | ... MW                                                                         |
|                           | Gaz na terenie (T/N)                                     |                                                                                |
|                           | ▪ Odległość przyłącza od granicy działki                 |                                                                                |
|                           | ▪ Wartość kaloryczna                                     |                                                                                |

|                             |                                                                                                                                                                        |     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                             | ▪ Średnica rury                                                                                                                                                        |     |
|                             | ▪ Dostępna objętość                                                                                                                                                    | ??? |
|                             | Woda na terenie (T/N)                                                                                                                                                  |     |
|                             | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu                                                                                                                                |     |
|                             | ▪ Dostępna objętość                                                                                                                                                    | ??? |
|                             | Kanalizacja na terenie (T/N)                                                                                                                                           | -   |
|                             | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu                                                                                                                                |     |
|                             | ▪ Dostępna objętość                                                                                                                                                    |     |
|                             | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie                                                                                                       | N   |
|                             | Telefony (T/N)                                                                                                                                                         | -   |
|                             | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu                                                                                                                                | -   |
| Uwagi                       | -                                                                                                                                                                      |     |
| Osoba przygotowująca ofertę | Marta Kujawa<br>Manager ds. Obsługi Inwestorów<br>+ 48 74 66 70 515<br>+ 48 609 001 384<br><a href="mailto:kujawa@invalbrzych.pl">kujawa@invalbrzych.pl</a><br>English |     |
| Osoby do kontaktu           | Marta Kujawa<br>Manager ds. Obsługi Inwestorów<br>+ 48 74 66 70 515<br>+ 48 609 001 384<br><a href="mailto:kujawa@invalbrzych.pl">kujawa@invalbrzych.pl</a><br>English |     |

