

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU	
Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka 173/17 Obręb ewidencyjny Głuszycza Łomnica
	Miasto / Gmina	Głuszycza
	Powiat	Wałbrzyski
	Województwo	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3,8356 ha , w tym działki: 173/22 – 3,5207 ha; 232 - 0,1318 ha, 173/16 – 0,0564 ha; <u>173/17 – 0,0647 ha</u> ; 173/18 – 0,0620 ha
	Kształt działki	Prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Możliwość powiększenia o 3,7709 ha przez dołączenie bezpośrednio przylegających działek 173/22, 232, 173/16, 173/18
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	Estimated price: ...PLN / m2 + 23% VAT
	Właściciel / właściciele	Gmina Głuszycza
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	-
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	-
	Różnica poziomów terenu [m]	-
	Obecne użytkowanie	-
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	300 m od ul. Sudeckiej drogę utwardzoną
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A4 [60 km] Droga krajowa S3 [40km]
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Wrocław [82 km]
	Kolej [km]	Głuszyca Górna [4 km]
	Bocznica kolejowa [km]	Wałbrzych [16 km]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław [82 km]
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław [82 km]
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T [Stacja transformatorowa słupowa WBW26222 z dowiązaniami SN i nN]
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	
	▪ Napięcie	0,4 kV
	▪ Dostępna moc	0,2 MW
	Gaz na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	2 km
	▪ Wartość kaloryczna	-

	▪ Średnica rury	-
	▪ Dostępna objętość	-
	Woda na terenie (T/N)	T [DN150]
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	210 m
	▪ Dostępna objętość	1000 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	-
	▪ Dostępna objętość	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N [najbliższa oczyszczalnia w Jugowicach] najbliższa oczyszczalnia w Jugowicach
	Telefony (T/N)	-
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi	-	
Osoba przygotowująca ofertę	Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English	
Osoby do kontaktu	Marta Kujawa Manager ds. Obsługi Inwestorów + 48 74 66 70 515 + 48 609 001 384 kujawa@invalbrzych.pl English	

